

2.2.2 Eigenwijs

Gedreven. Kritisch. Betrokken. En dat alles met een gezonde dosis eigenwijsheid. Zo omschrijft notaris Jacques Buiteman de firma BarentsKrans in Den Haag. Het advocaten- en notarissenkantoor ontstond in 1991 uit een fusie tussen advocatenkantoor Barents Gasille en Mout en de notariskantoren Krans Mulder Meuter en Van Gastel & Bressers. In de moderne, mondige samenleving is enige vorm van eigenwijsheid onontbeerlijk, vindt Buiteman, die sinds 2000 als compagnon aan BarentsKrans verbonden is. “We lopen niet aan het handje van de cliënt mee, want dat is niet in zijn belang.” Onafhankelijkheid is belangrijk voor een notariskantoor, maar ook wanneer een zaakbepleiter nodig is, stelt hij. “Wij willen zelf kritisch meedenken met de cliënt.” De moderne samenleving wordt steeds meer complex en vereist meer specialisatie op allerlei gebied. Ook op het gebied van recht. “Daarom bundelt BarentsKrans notarissen en advocaten. In business units, bijvoorbeeld op het gebied van vastgoed, clusteren wij de kennis van zowel notarissen en advocaten. Zo kunnen wij de verschillende taken op bijna elk rechtsgebied vakkundig uitvoeren.”

Deze moderne, geïntegreerde aanpak staat in contrast met de traditionele opvattingen over het vak van notaris en advocaat. In plaats van autoriteit is



de advocaat of notaris tegenwoordig dienstverlener. “Vroeger was een notaris een notabele, samen met de dokter en de dominee. Die tijd moet niet terugkomen”, vindt Buiteman. “Ik heb specifieke kennis en die kan ik verkopen.” De notaris realiseert zich echter wel degelijk dat het idee dat notarissen hun diensten verkopen nieuw is voor velen. Volgens Buiteman staat zijn beroepsgroep voor een T-splitsing, waarbij een keuze gemaakt moet worden tussen marktwerking met vrije tarieven en door de overheid aangewezen werkzaamheden tegen door die overheid vastgestelde tarieven. “Rechtszekerheid is ‘in’”, stelt hij. “Maar men moet inzien dat dát niet meer kan worden geboden tegen minimale tarieven, wanneer men van ons verlangt dat wij ons als ondernemers gaan gedragen. Concurrentie zorgt niet altijd voor lagere tarieven. Uit hogere tarieven in andere rechtsgebieden werd in het recente verleden het ‘duurdere’ familierecht – want dat is altijd op maat – gesubsidieerd. Marktwerking nu leidt tot hogere prijzen in het familierecht.” Toch

vindt hij het privatiseren van zijn branche interessant. “Die prikkel om op zoek te gaan naar cliëntèle, als specialist, en de onafhankelijke rol die ik speel bij transacties, die maken mijn vak zo boeiend. Het is voor mij een uitdaging dat ik daarbij ondernemersrisico loop. Als het werk wordt gestandaardiseerd, dan word ik een stempelaar en is er geen prikkel om te presteren. Daar pas ik voor!”

De praktijk van notarissen en advocaten van BarentsKrans bedient particulieren, het midden- en kleinbedrijf, multinationals, gemeenten en woningcorporaties. Buiteman, die zich specialiseert in het commerciële vastgoed, vertelt hoe zijn klanten wel eens verzuchten dat er ‘geen zaak meer normaal gaat’. “Vroeger deed men zaken in het café, op de achterkant van een bierviltje. Tegenwoordig moet alles schriftelijk vastgelegd worden, heel minutieus. Dat is deels vanwege de overheid, die eindeloos veel regels opstelt; dat vereist juridisch goed dichtgetimmerde contrac-

ten. Maar ook omdat mensen minder op elkaar aankunnen." Nederland is complexer geworden, weet de notaris. De financiële belangen zijn groter en transacties lopen daarom lang zo soepel niet meer als vroeger. Jammer vindt Buiteman de import van de Amerikaanse claimcultuur. "Alle aansprakelijkheid moet tegenwoordig uitgesloten worden. Het gaat steeds meer om de vorm en steeds minder om de inhoud. Gezond verstand en eigen verantwoordelijkheid lijken wel te worden uitgeschakeld. Dat vind ik een verschraling."

BarentsKrans is gevestigd in een voormalig bankgebouw aan de Parkstraat en heeft nog een grote ouderwetse kluis. De stijlvolle ambiance van het monumentale pand leent zich toch voor wat een heel informeel kantoor is, aldus Buiteman. Na het werk houden de dames en heren advocaten en notarissen ervan om een biertje te drinken en worden er gezamenlijke uitjes als skiën en zeilen georganiseerd. Eén van de pijlers waar het bedrijf op steunt, is de maatschappelijke en menselijke betrokkenheid die Buiteman zelf duidelijk uitstraalt. Maar, zo bekende de notaris met een glimlach, hij doet het ook een beetje voor zichzelf. "Onroerend goed klinkt zo 'onroerend'. Maar het is juist de meest dynamische tak van sport binnen mijn professie." Het inhoudelijk meedenken met de cliënt vindt hij het leukst aan zijn werk. "Dat geeft intellectuele bevrediging!"

